

***voplan* RECK+GASS**

PLANUNGSGEMEINSCHAFT

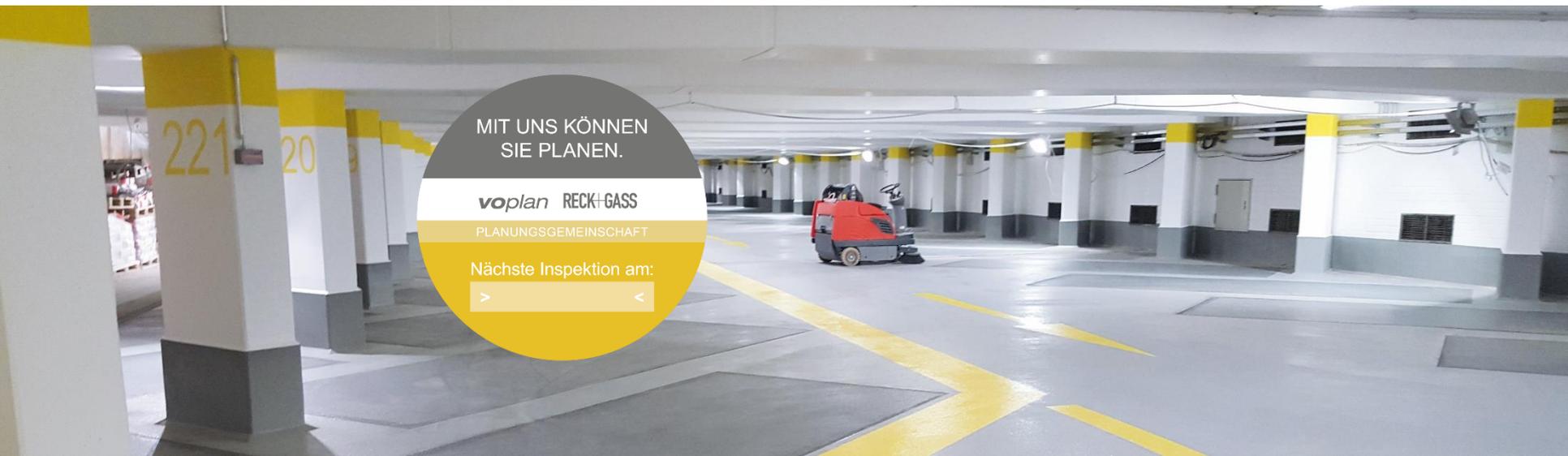
**STELT SICH VOR.**

# IHR PARKRAUM IST WICHTIG, DENN...

...speziell Tiefgaragen bilden den **Träger für das gesamte Haus** und sind deshalb mit besonderem Augenmerk zu betrachten.

...**Streusalz, Feuchtigkeit und Abgase** setzen täglich Tiefgaragen, Parkdecks und Parkhäuser schwer zu.

...durch eine **jährlich Wartung** können Schäden früher erkannt werden und die Folgekosten der Instandsetzung minimiert werden.



MIT UNS KÖNNEN  
SIE PLANEN.

**voplan** RECK+GASS

PLANUNGSGEMEINSCHAFT

Nächste Inspektion am:

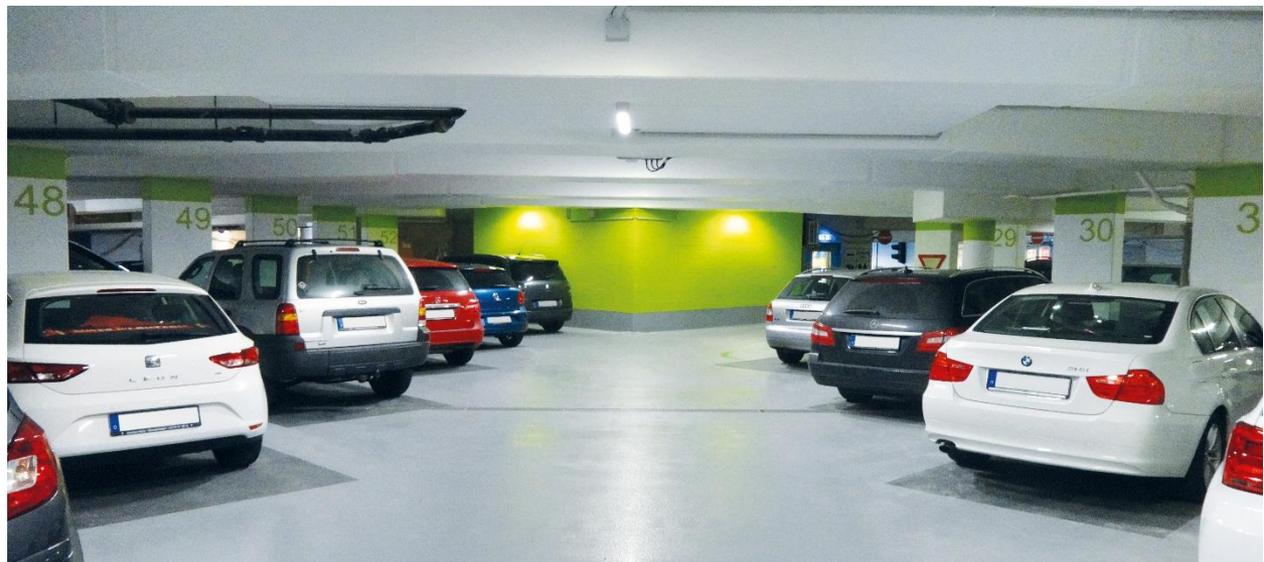
> <

...kann nach 30 Jahren  
ohne *Wartung* so aussehen:



## IHR PARKRAUM

...oder nach 30 Jahren  
mit *Wartung* so aussehen:



# BEISPIEL AUS DER PRAXIS

Bauwerk: Neu instandgesetzte Tiefgarage eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten und 23 Stellplätzen, verteilt auf 660m<sup>2</sup> Grundfläche und mit Oberflächenschutzsystem beschichtet gemäß DAfStb-Richtlinie mit Instandsetzungskosten in Höhe von 420 EUR/m<sup>2</sup> (Stand: 2016).

## Unterhaltskosten ohne **Wartungsvertrag**:

420 EUR/m<sup>2</sup> x 660 m<sup>2</sup> = 277.200 EUR pro Sanierung

2 Sanierungen in 30 Jahren notwendig  $\hat{=}$  554.400 EUR

554.400 EUR  $\hat{=}$  **66,96 EUR monatlich/Stellplatz**

## Unterhaltskosten mit **Wartungsvertrag**:

1.000 EUR jährliche Inspektionskosten

1.000 EUR jährliche kleinere Instandsetzungsarbeiten

+ Austausch komplette Beschichtung 1x nach 15 Jahren

+ große Sanierung 1x nach 30 Jahren

Jährliche Kosten: 30 Jahre x 2.000 EUR = 60.000 EUR

Beschichtung: 660m<sup>2</sup> x 80 EUR/m<sup>2</sup> = 52.800 EUR

Sanierung: 660m<sup>2</sup> x 220 EUR/m<sup>2</sup> = 198.000 EUR

Gesamtkosten über 30 Jahre: 310.800 EUR

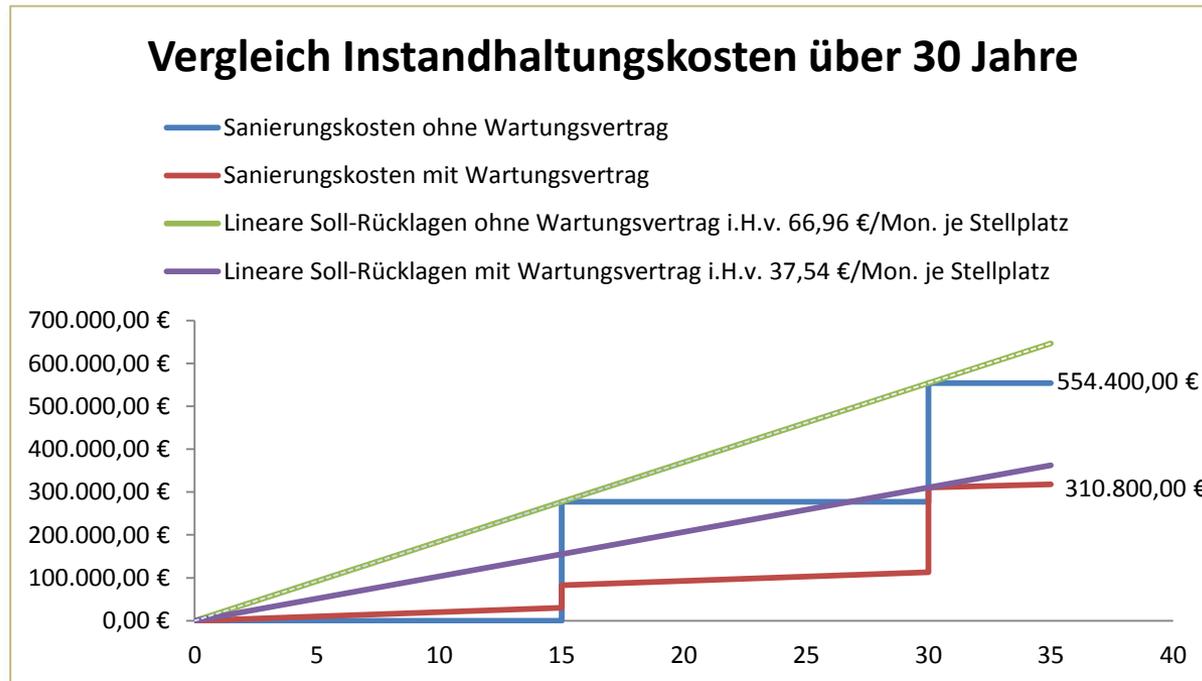
310.800 EUR  $\hat{=}$  **37,54 EUR monatlich/Stellplatz**

**Ersparnis über 30 Jahre je Stellplatz: 10.591,30 EUR**

**37,54 EUR anstatt 66,96 EUR monatl.  $\hat{=}$  Ersparnis von**

**43,94%**

# BEISPIEL AUS DER PRAXIS



Bitte beachten Sie, dass alle Berechnungen der Veranschaulichung dienen. Diese beruhen auf Beispielzahlen, welche individuell je nach Bauwerk bzw. Projekt unterschiedlich sein können. Die hier aufgezeigten Zahlen stehen stellvertretend als Beispiel eines Musterbauwerks. Grundsätzlich wurde als Basis des Beispiels ein Neubau bzw. neu sanierter Zustand angenommen.

# KONTAKT

Gerne erstellen wir Ihnen einen individuellen Vorsorgeplan für Ihren Parkraum.

**RECK+GASS Ingenieurgesellschaft mbH + Co. KG | Herr Michael Reck**

Robert-Bosch-Straße 31 | 72160 Horb a.N. | Tel. 07451 5384 0

E-Mail [info@reck-gass.de](mailto:info@reck-gass.de) | [www.reck-gass.de](http://www.reck-gass.de)

**voplan ingenieurgesellschaft mbh | Herr Klaus Vogel**

Zogenfeldstraße 15 | 88212 Ravensburg | Tel. 0751 888 767 50

E-Mail [info@voplan.de](mailto:info@voplan.de) | [www.voplan.de](http://www.voplan.de)